

陸企砸150億 買下倫敦地標建築

2015-01-24 02:55:59

聯合報 記者陳致奮／綜合報導

大陸海外炒房越演越烈，大陸知名壽險公司中國平安旗下平安人壽，以四點一九億歐元（約新台幣一百五十億元）買下倫敦最具盛名的地標建築Tower Place辦公大樓。

彭博社報導，Tower Place位於倫敦保險業區域中心，為甲級辦公級商業綜合大樓，於二〇〇三年建成，使用面積達三點五七萬平方公尺。目前大樓的出租率為百分之九十九點三，大部分租給達信保險（Marsh & McLennan），作為英國總部的所在地。

此次為平安保險提供交易顧問服務的香港私募股權投資公司基匯資本（Gaw Capital Partners），已經代表客戶在倫敦成功收購七大優質地產項目，包括二〇一三年中國平安購買的勞埃德大樓（The Lloyds building）項目。平安保險是從德意志資產和財富管理公司，以三點四七億歐元手中買下這座建築物。這座低層辦公購物綜合樓座落在倫敦塔附近，去年九月被德銀估值為三點六九億歐元（約新台幣一百卅二億元）。

陸企攻下海外地標建築

時間

企業

大樓

金額 (台幣)

2013年5月	中國平安	倫敦勞埃德大廈	124億
2013年10月	綠地集團	紐約布魯克林大西洋廣場	1567億
2013年12月	復星集團	紐約第一大通曼哈頓廣場	227億
2014年6月	萬達集團	西班牙大廈	95億
2014年10月	安邦保險	紐約華爾道夫酒店	611億
2015年1月	中國平安	倫敦Tower Place	150億

資料來源／新聞整理

製表／陳致奮

■ 聯合報

陸企攻下海外地標建築 資料來源／新聞整理 製表／陳致奮

騰訊財經指出，近幾年來，大陸保險企業紛紛「走出去」，投資海外不動產，已是常態。

大陸保險業黑馬安邦保險，二〇一四年十月斥資十九點五億美元（約新台幣六百一十一億元）收購紐約華爾道夫酒店（Waldorf Astoria Hotel）。

瑞士再保險高級分析師邢鸞表示，在大陸經濟增長趨緩的情況下，保險企業放眼全球來配置資產，是很自然的選擇。

不過邢鸞提醒，保險企業在出手海外的同時，要注意大陸保險業務穩健性，以及海外投資產生的利率風險等。

華泰證券表示，相比大陸不動產來說，海外市場更加成熟，回報率較為穩定。目前大陸保險資金投資收益率，一般在百分之五的水準，海外投資不動產一般來說，都會高於這個水準。